

## spis treści numeru 08(1) - styczeń

- Ubezpieczenie budynku wspólnoty..... 1
- Czy uchwała wspólnoty może być sprzeczna ze statutem?..... 2
- Najważniejsze akty prawne 2006 roku ..... 8
- Projekty aktów prawnych w 2006 roku ..... 9
- Czy wspólnota może wystąpić o licytację lokalu, którego właścicielem jest gmina?..... 10
- Kogo obciążyć kosztami zlokalizowania i usunięcia awarii instalacji wodnej na odcinku lokalowym?..... 11
- Co zrobić w przypadku narastania zadłużenia lokalu po śmierci jego właściciela i długotrwałego braku ujawnienia się spadkobierców? .... 11
- Kto może dokonywać rocznej kontroli przewodów kominowych i jaki rodzaj uprawnień powinien posiadać? ..... 13
- Czy w momencie sprzedaży poddasza, będącego częścią wspólną, należy zgłosić do urzędu skarbowego nowego płatnika? ..... 13
- Czy można zignorować prawomocną uchwałę i przyjąć nową na ten sam temat ze zmianą podmiotową?..... 14
- Jak liczyć głosy małżonków (lub współwłaścicieli jednego lokalu) podczas głosowania? ..... 15